



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai  
A. Jakšto g. 4  
01105 Vilnius

2020-06-17 Nr. (33.194)2-1893  
I ..... Nr. ....

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE KAUNO MIESTO SAVIVALDYBEI“ PROJEKTO**

Kauno miesto savivaldybė teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Kauno miesto savivaldybė parengė Nutarimo projektą, kurio tikslas – perduoti Kauno mieste esančius valstybinės miškų ūkio paskirties (naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai) žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-2830-3053, Nr. 4400-4029-4364, Nr. 4400-2838-2238 ir Nr. 4400-3880-4521) Kauno miesto savivaldybei valstybinei funkcijai įgyvendinti – prižiūrėti, saugoti ir tvarkyti viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui patikėjimo teise perduotus valstybinės miško žemės sklypus.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalyje numatyta, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai gali būti perduodami patikėjimo teise Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti.

Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 5 straipsnio 5<sup>1</sup> dalyje įtvirtinta nuostata, kad savivaldybės atlieka valstybinę funkciją – prižiūri, saugo ir tvarko joms viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui patikėjimo teise perduotus valstybinės miško žemės sklypus.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriuje 2013 m. kovo 7 d. vyko posėdis dėl Kauno miesto teritorijoje esančių valstybinės reikšmės miškų perdavimo valdyti patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei ir (arba) VĮ Kauno miškų urėdijai, VĮ Dubravos eksperimentinei mokomajai miškų urėdijai (protokolas Nr. 8PRT-(14.8.6.)-6) (toliau – Posėdis).

Atsižvelgdami į Posėdžio metu priimtus sprendimus, Kauno miesto savivaldybės, VĮ Kauno miškų urėdijos, VĮ Dubravos eksperimentinės mokomosios miškų urėdijos ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus atstovai 2013 m. pasirašytinai suderino valstybinės reikšmės miškų schemas, pagal kurias Kauno miesto savivaldybei siūloma perduoti valdyti patikėjimo teise valstybinės reikšmės miškų žemės sklypus.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2019 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1323 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei“ nutarė perduoti Kauno miesto savivaldybei patikėjimo teise prižiūrėti, saugoti ir tvarkyti viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus 66 valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypus, esančius Kauno mieste.

Miškų ūkio paskirties žemės sklypai (unikalus Nr. 4400-2830-3053, Nr. 4400-4029-4364, Nr. 4400-2838-2238 ir Nr. 4400-3880-4521) nepateko į Posėdžio metu aptartus ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1323 perduotus miškų ūkio paskirties žemės sklypus.

Be to, paminėtina, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2014 m. birželio 16 d. įsakymu Nr. A-1699 „Dėl Kauno miesto Kleboniščio vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo“ ir 2014 m. birželio 16 d. įsakymu Nr. A-1701 „Dėl Kauno miesto Eigulių vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo“ patvirtino Kauno miesto Kleboniščio vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialųjį planą ir Kauno miesto Eigulių vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialųjį planą.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2018 m. spalio 9 d. sprendimu Nr. T-493 „Dėl Kauno miesto Eigulių, Kleboniščio, Petrašiūnų ir Vičiūnų vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiųjų planų pripažinimo Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi“ pirmiau minėtus vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiuosius planus pripažino Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sudedamąja dalimi.

Nustatyta, kad į Kauno miesto Kleboniščio vandenvietės teritoriją patenka 29,8238 ha ploto miškų ūkio paskirties (naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai) žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2830-3053, kadastro Nr. 1901/0047:227), 53,1228 ha ploto miškų ūkio paskirties (naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai) žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4029-4364, kadastro Nr. 1901/0047:252), kuriuos šiuo metu valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, ir 1,3114 ha ploto miškų ūkio paskirties

(naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai) žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2838-2238, kadastro Nr. 1901/0047:228), kurį šiuo metu valstybinės žemės patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

I Kauno miesto Eigulių vandenvietės teritoriją patenka 19,0153 ha ploto miškų ūkio paskirties (naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai) žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-3880-4521, kadastro Nr. 1901/0047:242), kurį šiuo metu valstybinės žemės patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkte nurodyta, jog viena iš savarankiškųjų (Konstitucijos ir įstatymų nustatytų (priskirtų) savivaldybių funkcijų yra šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas.

Taigi, Kauno miesto savivaldybės nuomone, tikslinga papildomai prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės perduoti Kauno miesto savivaldybei valdyti patikėjimo teise miškų ūkio paskirties (naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai) žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-2830-3053, Nr. 4400-4029-4364, Nr. 4400-2838-2238 ir Nr. 4400-3880-4521).

Valstybinė miškų tarnyba 2019 m. gruodžio 9 d. raštu Nr. R2-2537-(39.6) „Dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei“ informavo, kad nepriklausomai nuo to, kas yra ar bus minėtų žemės sklypų patikėtinis, jie privalo būti tvarkomi, vadovaujantis Miškų įstatymo ir kitų poįstatyminių teisės aktų, reglamentuojančių veiklą miško žemėje, nuostatomis.

VĮ Valstybinių miškų urėdija 2019 m. gruodžio 6 d. raštu Nr. S-2757 „Dėl žemės sklypų perdavimo“ informavo, kad neprieštarauja, kad būtų prašoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės perduoti minėtus žemės sklypus valdyti Kauno miesto savivaldybei.

Atsižvelgiant į tai, Kauno miesto savivaldybės taryba 2019 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T-606 „Dėl prašymo perduoti Kauno miesto savivaldybės teritorijoje esančius valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypus valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise“ nusprendė prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti Kauno miesto savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ir valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomus valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypus (naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai), esančius Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise valstybinei funkcijai – viešosios paskirties rekreacija ir poilsis – įgyvendinti: žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-4029-4364, sklypo plotas – 53,1228 ha), žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-2830-3053, sklypo plotas – 29,8238 ha), žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-3880-4521, sklypo plotas – 19,0153 ha) ir žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-2838-2238, sklypo plotas – 1,3114 ha).

Kauno miesto savivaldybei perėmus valdyti patikėjimo teise pirmiau minėtus žemės sklypus, ne tik būtų tenkinama tiesioginė reikmė gerinti sąlygas viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui, tokiu būdu kurti visuomeninę naudą skatinant miestiečių bei miesto svečių aktyvų laisvalaikį ir turiningą poilsį, bet ir, nepažeidžiant Miškų įstatymo 5 straipsnio 5<sup>1</sup> dalies nuostatos, būtų užtikrinta tinkama Kauno miesto Kleboniškio ir Eigulių vandenviečių apsauga ir naudojimas, vykdoma Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkte nurodyta savivaldybės funkcija, kuri vienareikšmiškai yra neatsiejama nuo visuomenės gerovės.

Kauno miesto savivaldybė, vykdydama atsakingą viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui perduotų miško žemės sklypų (unikalus Nr. 4400-2830-3053, Nr. 4400-4029-4364, Nr. 4400-2838-2238 ir Nr. 4400-3880-4521) priežiūrą, apsaugą, tvarkymą, įgyvendindama viešosios paskirties rekreacijos ir poilsio reikmes, taip pat užtikrindama tinkamą vandenviečių apsaugą, neabejotinai įgyvendins Žemės įstatymo 7 straipsnio 11 dalį – valstybinės žemės patikėtiniai (šiuo atveju – Kauno miesto savivaldybė) valdo, naudoja jiems patikėjimo teise perduotą žemę bei ja disponuoja šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka ir sąlygomis visuomeninei naudai.

Prašomi perduoti patikėjimo teise valstybinės miškų žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Neigiamos pasekmės, priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą pagal parengtą Nutarimo projektą, nenumatomos.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams. Teisės akto projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Nutarimo projektas – individualus teisės akto projektas, nerengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus nutarimą pagal šį projektą, priimti naujų Lietuvos Respublikos teisės aktų ar keisti galiojančių nereikės.

Nutarimo projekte nepateikiama sąvokų ir nėra sąvokas įvardijančių terminų, todėl Nutarimo projektas nevertintinas Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektas paskelbtas viešai Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų rengimo posistemyje (toliau – TAIS), teisės akto projekto Nr. 20-6590, kur pastabas ir pasiūlymus galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys ir institucijos. Taip pat visi dokumentai, susiję su Nutarimo projektu, paskelbti TAIS.

Nutarimo projektas pateiktas derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybinei miškų tarnybai prie Aplinkos ministerijos ir valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai.

Valstybinė miškų tarnyba 2020 m. gegužės 7 d. suderino Nutarimo projektą TAIS ir atkreipė dėmesį, kad nepriklausomai nuo to, kas yra ar bus nutarime minimų žemės sklypų patikėtinis, jie privalės būti tvarkomi vadovaujantis Miškų įstatymo ir kitų poįstatyminių teises aktų, reglamentuojančių veiklą miško žemėje, nuostatomis.

Atsižvelgdami į tai, patikiname, kad Kauno miesto savivaldybė, perėmusi Nutarimo projekte išvardytus žemės sklypus valdyti patikėjimo teise, įsipareigoja šiuos žemės sklypus tvarkyti vadovaujantis Miškų įstatymo ir kitų poįstatyminių teises aktų, reglamentuojančių veiklą miško žemėje, nuostatomis.

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija 2020 m. gegužės 17 d. raštu Nr. 8.7-S(E)-20-669 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ suderino Nutarimo projektą be pastabų.

Žemės ūkio ministerija 2020 m. gegužės 14 d. raštu Nr. 2D-1435-(12.149 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateikė šias pastabas ir pasiūlymus:

*„1. Siūlome patikslinti Nutarimo projekto preambulėje nurodytą Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio dalį, nes nuo 2020-01-01 įsigaliojo minėto įstatymo 4 straipsnio pakeitimai.*

*2. Siūlome Nutarimo projekto 2.1, 2.2, 2.3 ir 2.4 papunkčiuose vietoj žodžio „unikalusis“ įrašyti žodį „unikalus“ bei 2.4 papunktyje išbraukti simbolį „(“.*

Aplinkos ministerija 2020 m. gegužės 26 d. raštu Nr. (66)-D8(E)-2814 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei“ projekto derinimo“ pateikė šias pastabas ir pasiūlymus:

*„1. Siūlome Projekto preambulėje papildomai nurodyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 4 dalį, kadangi Projekto 1 punkte nustatyta, kad baigėsi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypus.*

*2. Siūlome patikslinti Projekto preambulėje nurodytą Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio dalį, kadangi nuo 2020-01-01 įsigaliojo minėto įstatymo 4 straipsnio pakeitimai.“.*

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. birželio 8 d. raštu Nr. 1SD-1679-(7.22 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateikė šias pastabas ir pasiūlymus:

„1. Siūlome Nutarimo projekto preambulėje patikslinti nuorodą į Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 6 dalį, kadangi nuo 2020 m sausio 1 d. įsigaliojo minėto įstatymo 4 straipsnio pakeitimai.

2. Siūlome Nutarimo projekto 2.1, 2.2, 2.3 ir 2.4 papunkčiuose vietoj žodžio „unikalusis“ įrašyti žodį „unikalus“ ir 2.4 papunktyje išbraukti simbolį „(“.

Nutarimo projektas patikslintas atsižvelgiant į Žemės ūkio ministerijos 2020 m. gegužės 14 d. rašte Nr. 2D-1435-(12.149 E.), Aplinkos ministerijos 2020 m. gegužės 26 d. rašte Nr. (66)-D8(E)-2814 ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. birželio 8 d. rašte Nr. 1SD-1679-(7.22 E.) išdėstytas pastabas ir pasiūlymus.

Nutarimo projektą inicijavo Kauno miesto savivaldybės meras Visvaldas Matijošaitis (tel. (8 37) 42 60 58, el. p. [meras@kaunas.lt](mailto:meras@kaunas.lt)), Nutarimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Edita Paplauskaitė (tel. (8 37) 20 47 02, el. p. [edita.paplauskaite@kaunas.lt](mailto:edita.paplauskaite@kaunas.lt)).

PRIDEDAMA (šie dokumentai paskelbti TAIS):

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei“ projektas, lap.

2. Kauno miesto savivaldybės mero 2020 m. gegužės 4 d. rašto Nr. (33.194)R-1558 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei“ projekto derinimo“ kopija, lap.

3. Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos 2020 m. gegužės 17 d. rašto Nr. 8.7-S(E)-20-669 kopija, lap.

4. Žemės ūkio ministerijos 2020 m. gegužės 14 d. rašto Nr. 2D-1435-(12.149 E.) kopija, lap.

5. Aplinkos ministerija 2020-05-26 rašto Nr. (66)-D8(E)-2814 kopija;

6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. birželio 8 d. rašto Nr. 1SD-1679-(7.22 E.) kopija, lap.

Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis

E. Paplauskaitė, tel. (8 37) 20 47 02, el. p. [edita.paplauskaite@kaunas.lt](mailto:edita.paplauskaite@kaunas.lt)

